



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de administrare Centrului Județean de Cultură și Artă Dolj asupra Cinematografului „Modern”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 9623/19.05.2025 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj privind acordarea dreptului de administrare Centrului Județean de Cultură și Artă Dolj asupra Cinematografului „Modern” aflat în domeniul public al Județului Dolj, raportul Compartimentului Juridic, Administrație Locală nr. 9685/20.05.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate;

solicitarea nr. 612/14.04.2025 a Centrului Județean de Cultură și Artă Dolj privind acordarea dreptului de administrare asupra Cinematografului „Modern”;

în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300, art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de administrare Centrului Județean de Cultură și Artă Dolj asupra Cinematografului „Modern”, cu valoare de inventar aferentă de 4516510,70 lei, clădire identificată cu numărul cadastral 200132-C1-U36, carte funciară nr. 200132-C1-U36 UAT Craiova, numărul de inventar 100668, situat în Craiova, str. Madona Dudu, nr. 1, bl. 1-3-5, ce se află în proprietatea publică a Județului Dolj, în vederea desfășurării de activități artistice și culturale, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Predarea imobilului menționat la art. 1 se face între U.A.T. Județul Dolj și Centrul Județean de Cultură și Artă Dolj.

Art. 3. Se aprobă contractul de administrare, ce se va încheia între U.A.T. Județul Dolj în calitate de proprietar și Centrul Județean de Cultură și Artă Dolj în calitate de administrator, pentru imobilul menționat la art. 1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 4. Predarea imobilului menționat la art. 1 și încheierea contractului de administrare se vor realiza în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Centrul Județean de Cultură și Artă Dolj.

Art. 6. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Centrului Județean de Cultură și Artă Dolj sunt prevăzute în contractul de administrare.

Art. 7. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice și Centrului Județean de Cultură și Artă Dolj.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 9623/19.05.2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE
privind acordarea dreptului de administrare Centrului Județean de Cultură
și Artă Dolj asupra Cinematografului „Modern”

Prin adresa nr. 612/14.05.2025, Centrul Județean de Cultură și Artă Dolj a solicitat acordarea dreptului de administrare asupra Cinematografului „Modern”, imobil aflat în proprietatea Județului Dolj.

Solicitarea se bazează pe necesitatea de a respecta prevederile art. 3 din O.U.G. nr. 118/2006 privind organizarea și desfășurarea activității instituțiilor de spectacole și concerte, potrivit cărora instituțiile de spectacole și/sau concerte trebuie să dețină un imobil cu condiții tehnico-administrative necesare prezentării de producții artistice.

Centrul Județean de Cultură și Artă Dolj a fost înființat, începând cu 01.01.2025, ca așezământ cultural de drept public, funcționând ca instituție gazdă de spectacole și/sau concerte.

În acest context, darea în administrare a Cinematografului „Modern” către Centrul Județean de Cultură și Artă Dolj este esențială pentru înregistrarea instituției în Registrul Artelor Spectacolului.

Cinematograful „Modern”, cu valoare de inventar aferentă de 4516510,70 lei, clădire identificată cu numărul cadastral 200132-C1-U36, carte funciară nr. 200132-C1-U36 UAT Craiova, numărul de inventar 100668, situat în Craiova, se află în proprietatea publică a Județului Dolj.

Conform art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean poate da în administrare bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, către instituțiile publice:

Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) Date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

În acest sens, propunem adoptarea unei hotărâri privind acordarea dreptului de administrare Centrului Județean de Cultură și Artă Dolj pentru Cinematograful „Modern”.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,

ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,

ADRIAN RIZAN

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare Centrului
Județean de Cultură și Artă Dolj asupra Cinematografului „Modern”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare Centrului Județean de Cultură și Artă Dolj asupra Cinematografului „Modern”, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: acordarea dreptului de administrare Centrului Județean de Cultură și Artă Dolj asupra Cinematografului „Modern”.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 861 alin. (3) și art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300, art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIANA-CRISTINA VĂRGATU

ÎNTOCMIT
Consilier Juridic
Cristina Păduraru



100188132760

Incheiere Nr. 90208 / 03-04-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 90208 / 03-04-2025

INCHEIERE Nr. 90208

Registrator: Loredana NITU

Asistent: ILEANA STANCIU

Asupra cererii introduse de JUDETUL DOLJ privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HCL nr 12/28-01-2010 emis de PRIMARIA CRAIOVA;
- Act Administrativ nr.Legea nr 303/03-12-2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.HCL nr 555/27-10-2022 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA;
- Ordonanta nr.HCL nr 39/14-07-2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.Referat de legalitate nr 12276/1/06-05-2025 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ;
- Act Administrativ nr.Referat de legalitate nr 1593/15-02-2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;
- Act Administrativ nr.7681/15-04-2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;
- Act Administrativ nr.465/12-02-2025 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA;
- Act Administrativ nr.Hotararea nr 90/28-03-2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;
- Act Administrativ nr.Hotararea nr 216/25-04-2024 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 200132-C1-U36
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDETUL DOLJ, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 200132-C1-U36 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL DOLJ
CIOCHIA DANIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
15-05-2025	Loredana NITU	ILEANA STANCIU

Incheiere Nr. 90208 / 03-04-2025

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere 90208
Ziua 03
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare

100188132740

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 200132-C1-U36 Craiova



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str MADONA DUDU, Nr. 1, Bl. 1-3-5, (fost nr. 3)-
CINEMATOGRAFUL MODERN

Părți comune: nespecificat

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	200132-C1-U36	-	778,8	-	-	SUPRAFATA TOTALA MASURATA= 778.8 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

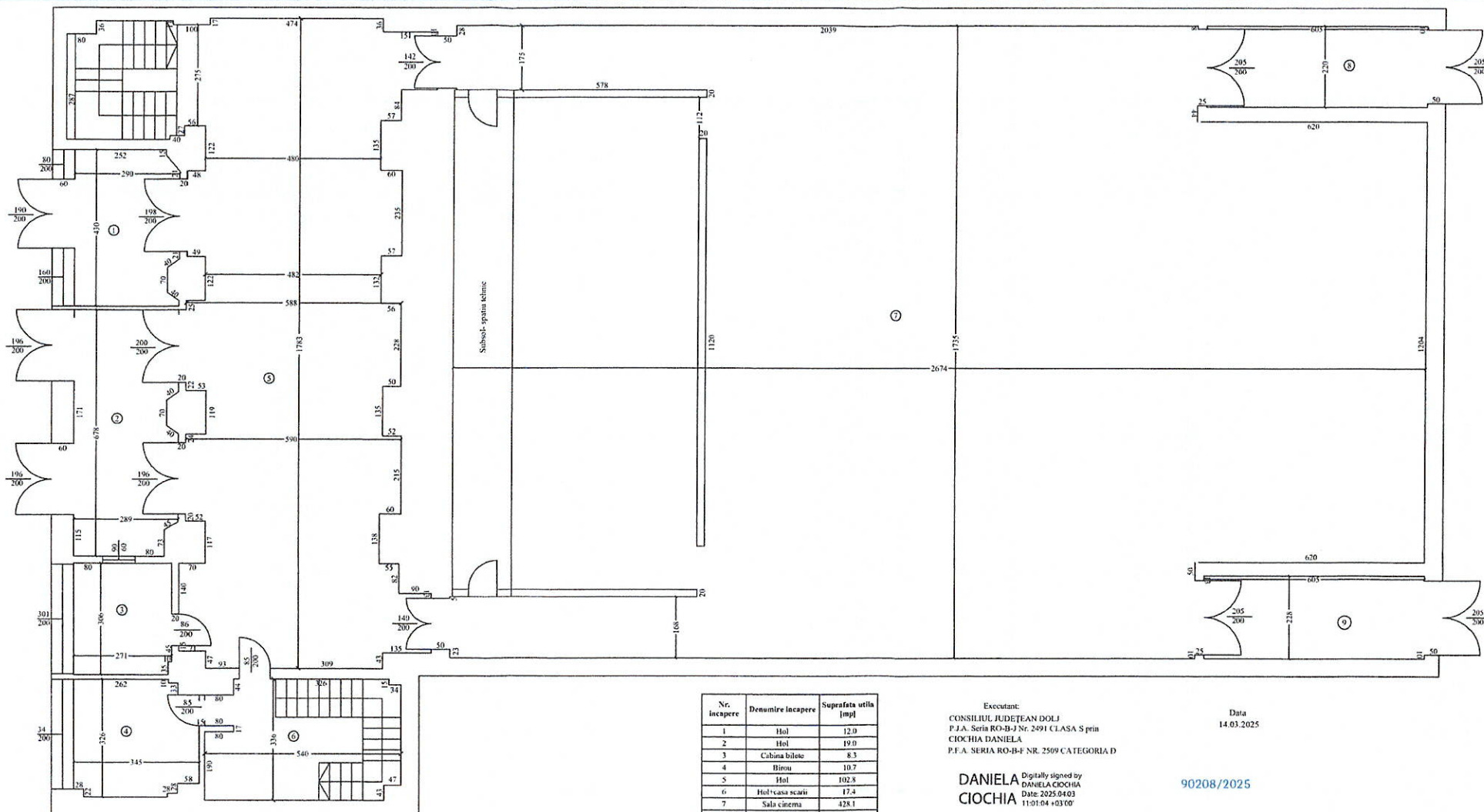
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90208 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 7681, din 15/04/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ; Act Administrativ nr. 465, din 12/02/2025 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA; Act Administrativ nr. Hotararea nr 90, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ; Act Administrativ nr. Referat de legalitate nr 12276/1, din 06/05/2025 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ; Act Administrativ nr. Legea nr 303, din 03/12/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HCL nr 12, din 28/01/2010 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. HCL nr 555, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA; Act Administrativ nr. Hotararea nr 216, din 25/04/2024 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA; Act Administrativ nr. Referat de legalitate nr 1593, din 15/02/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; Ordonanta nr. HCL nr 39, din 14/07/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETEL DOLJ, CIF:4417150, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

RELEVU
- parter
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata utila mas.	Adresa imobil
200132-C1-U36	625.4 mp	Mun. Craiova, str. Madona Duda nr. 1 (fost nr. 3), bl. 1-3-5, jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila [mp]
1	Hol	12.0
2	Hol	19.0
3	Cabina bilete	8.3
4	Birou	10.7
5	Hol	102.8
6	Hol + casa scarii	17.4
7	Sala cinema	428.1
8	Hol	13.3
9	Hol	13.8
Suprafata Utila = 625.4 mp		
Suprafata Totala = 625.4 mp		
Receptionat,		Data

Executant:
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
P.J.A. Seria RO-B-J Nr. 2491 CLASA S prin
CIOCHIA DANIELA
P.F.A. SERIA RO-B-F NR. 2509 CATEGORIA D

DANIELA CIOCHIA
Digitally signed by
DANIELA CIOCHIA
Date: 2025.04.03
11:01:04 +03'00'

Data
14.03.2025

90208/2025

Semnat digital de
Bogdan-Sorin Bala

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str MADONA DUDU, Nr. 1, Bl. 1-3-5,
(fost nr. 3)- CINEMATOGRAFUL MODERN

Părți comune: nespecificat

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	200132-C1-U36	-	778,8	-	-	SUPRAFATA MASURATA= 778.8 TOTALA MP

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
14-05-2025

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ILEANA STANCIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

U.A.T. Județul Dolj

Nr./.....2025

**Centrul Județean De Cultură
Și Artă Dolj**

Nr./.....2025

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Județul Dolj, cu sediul în Craiova, str. Olteț, nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

Centrul Județean De Cultură Și Artă Dolj, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 1A, CIF 51056154, telefon 0251.413.371, reprezentat prin **Iulia Andreea Croitoru - Manager**, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

În temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 867 alin. (1) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 297 alin. (1) lit. a) – art. 301 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, conform Hotărârii nr. ____/2025 a Consiliului Județean Dolj privind acordarea dreptului de administrare asupra imobilului Cinematograful „Modern”, au convenit la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl reprezintă acordarea dreptului de administrare către Centrul Județean de Cultură și Artă Dolj a imobilului Cinematograful „Modern”, situat în Craiova, str. Madona Dudu, nr. 1, bl. 1-3-5, identificat cu nr. cadastral 200132-C1-U36, carte funciară 200132-C1-U36 UAT Craiova, nr. de inventar 100668, având o valoare de inventar de 4.516.510,70 lei, aflat în domeniul public al Județului Dolj, cu destinația desfășurării de activități de spectacole și/sau concerte.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Presentul contract intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

(2) Predarea imobilului se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. ____/2025.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

ART. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să transmită în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească spațiul transmis în administrare potrivit destinației lui, conform Hotărârii nr./....05.2025 a Consiliului Județean Dolj;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de administrare și prin lege;
- e) să revoce administrarea și să ceară restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

ART. 4. Administratorul se obligă:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea;
- b) să obțină acordurile și avizele de funcționare, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare administrării spațiului, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din administrarea spațiului, dacă este cazul și acolo unde este posibil. În caz contrar va putea încheia un parteneriat cu Centrul Județean De Cultură Și Artă Dolj pentru decontarea utilităților, titulară a contractelor de servicii de utilități;
- d) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- e) să nu transmită folosința spațiului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra spațiului;
- h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului;

- i) să nu modifice spațiului, în parte ori în integralitatea lui;
- j) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a spațiului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- l) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract, administratorul are dreptul să efectueze lucrări de reparații numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- m) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora;
- n) să restituie spațiul în stare de folosință, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- o) să restituie la scadență spațiul, sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară;
- p) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- r) să apere în justiție dreptul de administrare;
- s) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

ART. 6. Administratorul răspunde pentru:

- a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a spațiului primit în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și nu din culpa sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

ART. 7. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. RISCURI

ART. 8. Administratorul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunului în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- b) neefectuarea la timp a reparațiilor necesare.

VIII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

ART. 9. (1) Contractul încetează prin:

- a) ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c) desființarea titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- d) prin revocarea administrării;
- e) prin desființarea administratorului;
- f) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- h) când interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea unui preaviz de 30 de zile.

(2) La data încetării dreptului de administrare privind spațiul ce face obiectul prezentului contract prevăzut la art. 1, titularul dreptului de administrare este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea.

IX. FORȚA MAJORĂ

ART. 10. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

X. COMUNICĂRI

ART. 11. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 12. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat astăzi,2025, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
U.A.T. JUDEȚUL DOLJ**

**ADMINISTRATOR,
CENTRUL JUDEȚEAN DE CULTURĂ ȘI
ARTĂ DOLJ**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

**MANAGER,
IULIA ANDREEA CROITORU**

DORIN-COSMIN VASILE

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi2025

între

U.A.T. Județul Dolj, cu sediul în Craiova, str. Olteț, nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

Centrul Județean De Cultură Și Artă Dolj, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 1A, CIF 51056154, telefon 0251.413.371, reprezentat prin **Iulia Andreea Croitoru - Manager**, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr./.....05.2025 în baza căreia a fost încheiat contractul de administrare nr./..../.....2025, s-a procedat la predarea–primirea imobilului Cinematograful „Modern”, situat în Craiova, str. Madona Dudu, nr. 1, bl. 1-3-5, identificat cu nr. cadastral 200132-C1-U36, carte funciară 200132-C1-U36 UAT Craiova, nr. de inventar 100668, având o valoare de inventar de 4.516.510,70 lei, aflat în domeniul public al Județului Dolj, cu destinația desfășurării de activități de spectacole și/sau concerte.

Procesul verbal de predare-primire a fost încheiat azi2025, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

PREDĂTOR,

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE

ȘEF S.A.E.D.P.P.

ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,

ADRIAN RIZAN

PRIMITOR,

**CENTRUL JUDEȚEAN DE CULTURĂ ȘI
ARTĂ DOLJ**

MANAGER,

IULIA ANDREEA CROITORU